Maine&Loire Habitat › Office Public de l'Habitat › www.maineetloire-habitat.fr

La Lettre DU LOCATAIRE

n°55 › août 2015

1er prix du concours jardins fleuris 2015

Félicitations à Monsieur Jean-Luc MARTIN de Valanjou et aux 4 autres gagnants !

(suite de l'article p.4)

Détecteur de fumée

Mode d'emploi

› page 02

Fraude aux loyers

Précision utile

› page 02

Propriétaire ?

Pourquoi pas !

› page 03

Maine&Loire habitat

CRÉATEUR DE LIENS DURABLES

Fraude aux loyers

Précision utile

Après l'information reçue avec votre avis d'échéance de juin.

Si toutefois nos services vous demandaient d'effectuer une modification dans vos modalités de paiement, retenez deux choses importantes :

1. La demande vous sera faite par courrier postal
2. Vous devrez envoyer votre Relevé d'Identité Bancaire (R.I.B.), **exclusivement par courrier postal à l'adresse du siège social social à Angers ou d'une agence Maine-et-Loire Habitat** (Chemillé, Beaupréau, Segré, Avrillé, Angers sud, Beaufort en Vallée, Doué-la-Fontaine).

Si toutefois vous aviez un doute, appelez le centre de relation client au :
02 49 711 222

Belle soirée de printemps pour la fête des voisins

Merci à tous d'avoir partagé ce moment de convivialité dans vos 24 communes de résidence ! Voici vos retours, extraits :

BEAUPRÉAU

BEAUFORT-EN-VALLÉE

On a trinqué au bon voisinage, rue de la Maroterie

« Pour l'organiser nous avons contacté Maine&Loire Habitat, le bailleur social du quartier qui nous a offert des tee-shirts et quelques boissons » explique l'organisateur de ce projet. « C'est un bon moyen de se connaître, de se rencontrer dans la détente et prendre le temps de se parler »

Source : Ouest France

Rendez-vous pour une nouvelle fête entre voisins, fin mai prochain !

Détecteurs de fumée

que faire en cas de problème ?

La batterie du détecteur posé dans votre logement est conçue pour durer 10 ans. Théoriquement donc, il ne doit biper que pour signaler un départ d'incendie.
Il peut toutefois arriver, dans certains cas, qu'il sonne de manière intempestive sans départ d'incendie.

3 bips par seconde

Le détecteur est en alarme pour 2 raisons

1. Il y a un départ d'incendie
2. Il y a un élément perturbateur dans la chambre de détection (poussière principalement). Dépoussiérez l'appareil délicatement (un plumeau fera l'affaire). La présence de poussière a pu perturber sa chambre de détection.

1 bip toutes les 12 secondes

Le bouton central test/pause est bloqué. Il suffit de le débloquer en effectuant une rotation du bouton central avec votre pouce.

Si le bip sonne 1 ou 2 fois toutes les 45 secondes

Appelez le centre de relation client au 02 49 711 222.
Nous vous indiquerons la marche à suivre.

Votre logement n'est pas encore équipé d'un détecteur de fumée ?

Appelez sans attendre la Régie de Quartiers de Trélazé au :
02 41 69 91 04
de 8h à 12h et 13h30 à 16h
De nouveaux passages seront programmés à compter de septembre, le prestataire vous renseignera sur ces dates de passage dans votre résidence.

Une maison neuve à vous ?

Pourquoi pas...

Avec notre filiale coopérative, Anjou Atlantique Accession, nous vous proposons une solution sécurisée et accompagnée pour accéder à la propriété : la location-accession.

anjou atlantique accession

En deux mots il s'agit de LOUER puis ACHETER

Pendant la phase locative, vous vivez dans le logement et payez une redevance composée d'un loyer et d'une part d'épargne.

Dès la fin de la 1ère année, vous pouvez lever l'option d'achat : vous devenez alors propriétaire.

L'épargne cumulée est déduite du prix d'achat, une décote de 1 % est appliquée à ce dernier.

Nous construisons des logements neufs, maisons et appartements, sur l'ensemble du département : Avrillé, Trélazé, Les Ponts-de-Cé, Cholet, Saumur, Saint-Barthélémy, Chalonnes-sur-Loire, Saint-Lambert la Potherie... découvrez tous les projets sur notre site www.anjou-atlantique-accession.fr

Retrouvez-nous sur le salon de l'Habitat d'Angers du 25 au 28 septembre 2015 dans secteur immobilier situé dans le Grand Palais du Parc des Expositions d'Angers.

TRÉLAZÉ

LES PONTS-DE-CÉ

AVEC LE DISPOSITIF LOCATION-ACCESSION

Vous bénéficiez* :

- de la **TVA à 5,5 % au lieu de 20 %**
- de l'**exonération de la taxe foncière pendant 15 ans**
- des **frais de notaire réduits**
- du **prêt à taux 0 % majoré**
- d'une **aide financière de 1 500 à 2 000 euros** (selon composition familiale) du Conseil départemental
- d'une **aide de 2 000 euros*** par le fonds de dotation au P.S.L.A. 49

* pour les primo-accédants

Tous au jardin !

Merci à tous les participants.
Après visite des jardins des candidats pré-sélectionnés, notre jury a délibéré :

RÉSULTATS

Prix du plus beau jardin fleuri :

1er prix : Monsieur Jean-Luc MARTIN de Valanjou
2ème prix : Monsieur Joël EDIN de Champigné
3ème prix : Madame Josiane FOURRIER de la Daguenière
4ème prix : Monsieur David BARANGER de St-Martin d'Arcé
5ème prix : Monsieur Alann GRIGNY de Brain-sur-Allonnes

Une cérémonie de remise des prix aura lieu en septembre prochain.

Pensez déjà à fleurir 2016, nous renouvellerons le concours !

1er

2e

3e

4e

5e

TRAVAUX

› **Retrouvez la liste des travaux prévus d'août à décembre 2015** sur notre site internet : **www.maineetloire-habitat.fr**

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
11 rue du Clon - CS 70146
49001 ANGERS Cedex 01
Tél. 02 41 81 68 00 - Fax 02 41 81 68 68
www.maineetloire-habitat.fr

Directeur de la publication : Christian Gillet
Rédaction : Service communication
Informations et illustrations non-contractuelles.

Mise en page : A4 éditions 02 41 720 700
Impression : Setig Palussière
Impression sur papier 100% recyclé avec des encres végétales
Tirage : 13 500 exemplaires
ISSN : 1278-6861 - Dépôt légal : 3ème trimestre 2015

Maine&Loire habitat
CRÉATEUR DE LIENS DURABLES